

# A. Průvodní zpráva

Dokumentace pro stavební povolení

Snižování energetické náročnosti objektu  
provozního střediska Povodí Vltavy na adrese  
Gen. Vedraľa Sázavského 481, 285 06 Sázava

10|2017

Vypracoval  
**Bc. Jan Mašek**

Odpovědný projektant:  
**Miloslav Goll**



## Obsah

Dle přílohy č. 5 k vyhl. 499/2006 Sb.:

A.1. Identifikační údaje .....	3
A.1.1. Údaje o stavbě .....	3
A.1.2. Údaje o stavebníkovi .....	3
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	3
A.2. Seznam vstupních podkladů .....	4
A.3. Údaje o území .....	4
A.3.1. Rozsah řešeného území .....	4
A.3.2. Ochrana území podle jiných právních předpisů .....	4
A.3.3. Odtokové poměry .....	4
A.3.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování .....	4
A.3.5. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....	4
A.3.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	5
A.3.7. Seznam výjimek a úlevových řešení .....	5
A.3.8. Seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	5
A.3.9. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) .....	6
A.4. Údaje o stavbě .....	6
A.4.1. Základní popis .....	6
A.4.2. Účel užívání stavby .....	6
A.4.3. Trvalá nebo dočasná stavba .....	6
A.4.4. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů .....	6
A.4.5. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb .....	6
A.4.6. Údaje o splnění technických požadavků dotčených orgánu a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů .....	7
A.4.7. Seznam výjimek a úlevových řešení .....	7
A.4.8. Navrhované kapacity stavby .....	7
A.4.9. Základní bilance stavby .....	7
A.4.10. Základní předpoklady výstavby .....	7
A.4.11. Členění stavby na objekty a technická zařízení .....	7

## A.1. Identifikační údaje

### A.1.1. Údaje o stavbě

#### Název stavby

Snižování energetické náročnosti objektu provozního střediska Povodí Vltavy na adrese Gen. Vedrala Sázavského 481, 285 06 Sázava

#### Místo stavby

Adresa: Gen. Vedrala Sázavského 481, 285 06 Sázava

Parc. č. dotčených pozemků: 845/2 a 845/3

Kat. území: Sázava [746193]

Obec: Sázava

Okres: Benešov

#### Předmět dokumentace

Dokumentace pro stavební povolení

### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Název: Povodí Vltavy, státní podnik

Adresa: Holečkova 106/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 708 89 953

### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### Generální projektant:

AG ENERGY, Anylopex plus, s.r.o.

Janáčkovo nábřeží 1153/13, Praha 5, 150 00

IČ: 24826651

#### Projektant části D.1.1.

Architektonicko-stavební řešení

AG ENERGY, Anylopex plus, s.r.o.

Janáčkovo nábřeží 1153/13, Praha 5, 150 00

IČ: 24826651

tel.: 605 978 410

Miloslav Goll, ČKAIT 0012228

#### Projektant části D.1.2.

Stavebně-konstrukční řešení

Ing. Ladislav Fornůsek

Dědinova 2010/17, 14800 Praha - Chodov

IČ: 12495565

tel.: 604 915 667

ČKAIT 0001934

#### Projektant části D.1.4.a

Fotovoltaika

ELEKTRO EURON spol. s r.o.

Zelená 1844/6, 350 02 Cheb

IČ: 49192876

tel.: 354 437 476

Ing. Petr Plaňanský, ČKAIT 0301178

**Projektant části D.1.4.b**

Ústřední vytápění

AG ENERGY, Anylopex plus, s.r.o.

Janáčkovo nábřeží 1153/13, Praha 5, 150 00

IČ: 24826651

tel.: 605 978 410

Ing. Zdeněk Poskočil, ČKAIT 0005525

**Projektant části D.1.4.c**

Osvětlení

ELTYM Hronov, spol s r.o.

Husova 207, 549 31 Hronov

IČ: 25262033

tel.: 491 482 162

Luboš Gorgan, ČKAIT 0602645

## A.2. Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro vypracování dokumentace byly tyto podklady:

- Podklady stavební části stávajícího stavu, provedeno společností Ateliér MALEC
- Faktury za energie
- Fotodokumentace ze stavebně technického průzkumu

## A.3. Údaje o území

### A.3.1. Rozsah řešeného území

Předmětem projektové dokumentace je objekt Povodí Vltavy v Sázavě. Řešené území zahrnuje pozemek parc. č. 845/2 a 845/4, na kterých je umístěn objekt s č. p. 481. Tento pozemek se nachází v obci Sázava v okrese Benešov. Stavební pozemek je definován jako zastavěná plocha a nádvoří.

### A.3.2. Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů (ochrana životního prostředí, ochranné pásmo dálkové inženýrské sítě, ochranné pásmo komunikace nebo železnice, ochranné pásmo letiště, aj.)

### A.3.3. Odtokové poměry

Pozemek je rovinný. Po plánovaném zateplení objektu nedojde k zásadnímu vlivu na odtokové poměry. Množství dešťových vod ze střech se nijak nemění.

### A.3.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování

Jedná se o drobné úpravy stávajícího objektu, který byl postaven v souladu s územním plánem.

### A.3.5. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Návrh splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (269/2009 Sb., 22/2010 Sb., 20/2011 Sb., 431/2012 Sb.):

### § 23 Obecné požadavky na umístování staveb

- (1) Stavba je umístěna tak, že je umožněno její napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikaci a její umístění na pozemku umožňuje mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Připojení splňuje též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.
- (2) Stavba je umístěna tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby není znemožněna zástavba sousedního pozemku.
- (4) Změnou stavby nejsou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.
- (5) Mimo stavební pozemek jsou umístěny jen připojení staveb na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace.

### § 24e Staveniště

- (1) Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
- (3) Stavby zařízení staveniště budou povolovány jako dočasné.
- (4) Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště bude zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy (Zákon č. 311/2006 Sb., o pohonných hmotách). Přitom bude předcházeno podmačení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi.
- (6) Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností budou po dobu společného užívání udržována a bezpečně chráněna před poškozením stavební činností. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace pro staveniště budou použita jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době, a po ukončení užívání pro tento účel budou uvedeny do původního stav, nebude-li dohodnuto jinak.

### § 25 Vzájemné odstupy staveb

- (1) Vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, požadavky životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

### A.3.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky zatím nejsou známy.

### A.3.7. Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavebním úpravám objektu nebyla udělena žádná výjimka, ani nebylo provedeno úlevové řešení.

### A.3.8. Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavebním úpravám objektu nemusí předcházet žádné investice.

### A.3.9. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

#### A. Dotčené pozemky

parc. číslo	katastr. území	výměra [m <sup>2</sup> ]	druh	využití	majitel
845/2	Sázava [746193]	351	zastavěná plocha a nádvoří	stavba pro administrativu	Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5
845/4	Sázava [746193]	123	zastavěná plocha a nádvoří	-	Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5

#### B. Sousední pozemky

parc. číslo	katastr. území	výměra [m <sup>2</sup> ]	druh	využití	majitel
845/1	Sázava [746193]	1808	ostatní plocha	manipulační plocha	Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5

## A.4. Údaje o stavbě

### A.4.1. Základní popis

V areálu se nachází dvě budovy – provozní objekt a dílna. Provozní objekt je jednopodlažní budova, kde se nachází kancelářské prostory a garáže. Dílna je rovněž jednopodlažní objekt.

Po rekonstrukci se nepředpokládá žádná změna provozu.

Tento projekt řeší provedení energeticky úsporných opatření. Provedeny budou nové rozvody ústředního vytápění v dílčí části objektu a výměna zdroje tepla pro celou stávající otopnou soustavu, instalace fotovoltaické elektrárny a výměna osvětlení. Mimo úsporná opatření se jedná o provedení nových vnitřních dveří v 1. NP provozního objektu.

### A.4.2. Účel užívání stavby

Objekt slouží jako administrativní provoz pro potřeby Povodí Vltavy v Sázavě.

### A.4.3. Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

### A.4.4. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Jedná se o stavební úpravy objektu bez požadavků na ochranu staveb podle jiných právních předpisů. Stavba se nenachází v památkově chráněném území.

### A.4.5. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Stavební úpravy objektu jsou navrženy dle platných českých norem a předpisů a byly vypracovány v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby. Projektová dokumentace pro

stavební povolení byla vypracována dle přílohy č. 5 k vyhl. 499/2006 Sb. Bezbariérové užívání stavby není součástí řešení tohoto projektu.

#### **A.4.6. Údaje o splnění technických požadavků dotčených orgánu a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky zatím nejsou známy.

#### **A.4.7. Seznam výjimek a úlevových řešení**

V současné době bez vyjádření.

#### **A.4.8. Navrhované kapacity stavby**

- Zastavěná plocha: 471 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor: 1 832 m<sup>3</sup>
- Užitná plocha: 385 m<sup>2</sup>

#### **A.4.9. Základní bilance stavby**

- Potřeba tepla na vytápění: 64 MWh/rok
- Spotřeba pitné vody: stávající
- Množství odváděných dešťových vod: stávající

#### **A.4.10 Základní předpoklady výstavby**

- jaro 2018
- Předpokládaná lhůta výstavby: 2 měsíce

#### **A.4.11. Členění stavby na objekty a technická zařízení**

Stavba vzhledem k jednoduchosti není členěna na objekty.

**Bc. Jan Mašek**

Email: [jan.masek@agprojekt.cz](mailto:jan.masek@agprojekt.cz)



**AG Energy**

Anylopex plus s.r.o.

Web: [www.agenergy.cz](http://www.agenergy.cz)

IČ: 24826651

Janáčkovo nábřeží 1153/13

150 00; Praha 5 - Smíchov